

FUNDACION UNIVERSITARIA CLARETINA

(UNICLARETIANA)

ACTIVIDAD

REQUERIMIENTOS FUNCIONALES Y NO FUNCIONALES DE SITIO WEB DE ALQUILER

INTEGRANTES

EDWAR SMITH LOPEZ ESCOBAR

CRISMARTIN HINESTROZA MORENO

ASIGNATURA

INGENIERIA DE SOFTWARE II

DOCENTE

LUIS DELASCAR VALENCIA MENA

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA CLARETIANA

FACULTAD DE (INGENIERÍA DE SISTEMAS)

CIUDAD (QUIBDÓ), COLOMBIA

AÑO 2024

**Requerimientos Funcionales:**

**1. Registro de Usuarios:**

* La plataforma debe permitir a los usuarios registrarse, proporcionando información básica y creando perfiles individuales.

**2. Búsqueda y Visualización:**

* Los usuarios podrán buscar apartamentos utilizando filtros como precio, tamaño, y características.
* Se debe implementar un sistema de visualización de apartamentos con imágenes y detalles relevantes.

**3. Información Detallada de Apartamentos:**

* Cada apartamento debe contar con una página detallada que incluya información sobre características, servicios cercanos, reglas de alquiler, etc.

**4. Reservas en Línea:**

* Los usuarios registrados podrán realizar reservas en línea para apartamentos disponibles.
* Se debe implementar un sistema de confirmación de reserva y notificación para los propietarios.

**5. Base de Datos de Apartamentos:**

* Crear y mantener una base de datos que almacene información detallada sobre cada apartamento, incluyendo precios actualizados y disponibilidad.

**6. Interfaz de Usuario Intuitiva:**

* Diseñar una interfaz fácil de usar que brinde una experiencia positiva a los usuarios.

**Requerimientos No Funcionales:**

**1. Seguridad:**

* Implementar medidas de seguridad robustas para proteger la información de los usuarios y garantizar transacciones seguras.

**2. Escalabilidad:**

* El sistema debe ser escalable para manejar un crecimiento en la cantidad de usuarios y apartamentos registrados.

**3. Disponibilidad:**

* La plataforma debe estar disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana, con un mínimo tiempo de inactividad planificado.

**4. Rendimiento:**

* Tiempo de respuesta rápido para las solicitudes de los usuarios.
* Capacidad para manejar un alto volumen de transacciones.
* Eficiente utilización de recursos.
* Escalabilidad tanto horizontal como vertical.
* Tolerancia a fallos para minimizar interrupciones en el servicio.